

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

Tema 2. Los derechos de propiedad

CONTENIDO

1. Significados de los derechos de propiedad
2. El concepto de los derechos de propiedad
3. Costes y beneficios de la atribución de los derechos de propiedad.
4. Derechos de propiedad y eficiencia
5. Bienes privados y bienes públicos
6. Notas de los derechos de propiedad

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

1. Significados de los derechos de propiedad

- En derecho: relaciones entre **personas y cosas** (art. 348 del CC).
- En economía: relaciones entre personas y cosas o **entre personas**. Abarca también los derechos subjetivos.
- Los DP establecen la conducta que una persona debe mantener en sus relaciones con terceros, sea cual fuere el motivo de estas relaciones.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

2. El concepto de los derechos de propiedad

Cuando alguien posee (es dueño de) distintos bienes y recursos

Lo que posee son **DERECHOS**
a utilizar los bienes y los recursos

Usos
socialmente
permitidos

Usos
socialmente
protegidos

Usos
socialmente
limitados

Conjunto de facultades separables que determinan tanto el uso de las cosas como las relaciones entre las personas

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

3. Costes y beneficios de la atribución de los derechos de propiedad

La "tragedia de los comuneros": la ineficiencia de la propiedad mancomunada.

- Separación entre costes y beneficios: tendencia hacia la sobreexplotación. Degradación del recurso.
- Procedimiento de autolimitación: complejo y costoso



Asignación de derechos de propiedad individuales:
coincidencia de costes y beneficios (internalización)



Incentivo hacia la explotación
sostenible del recurso



Reducción costes
de acuerdos

MEJORA DE LA EFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

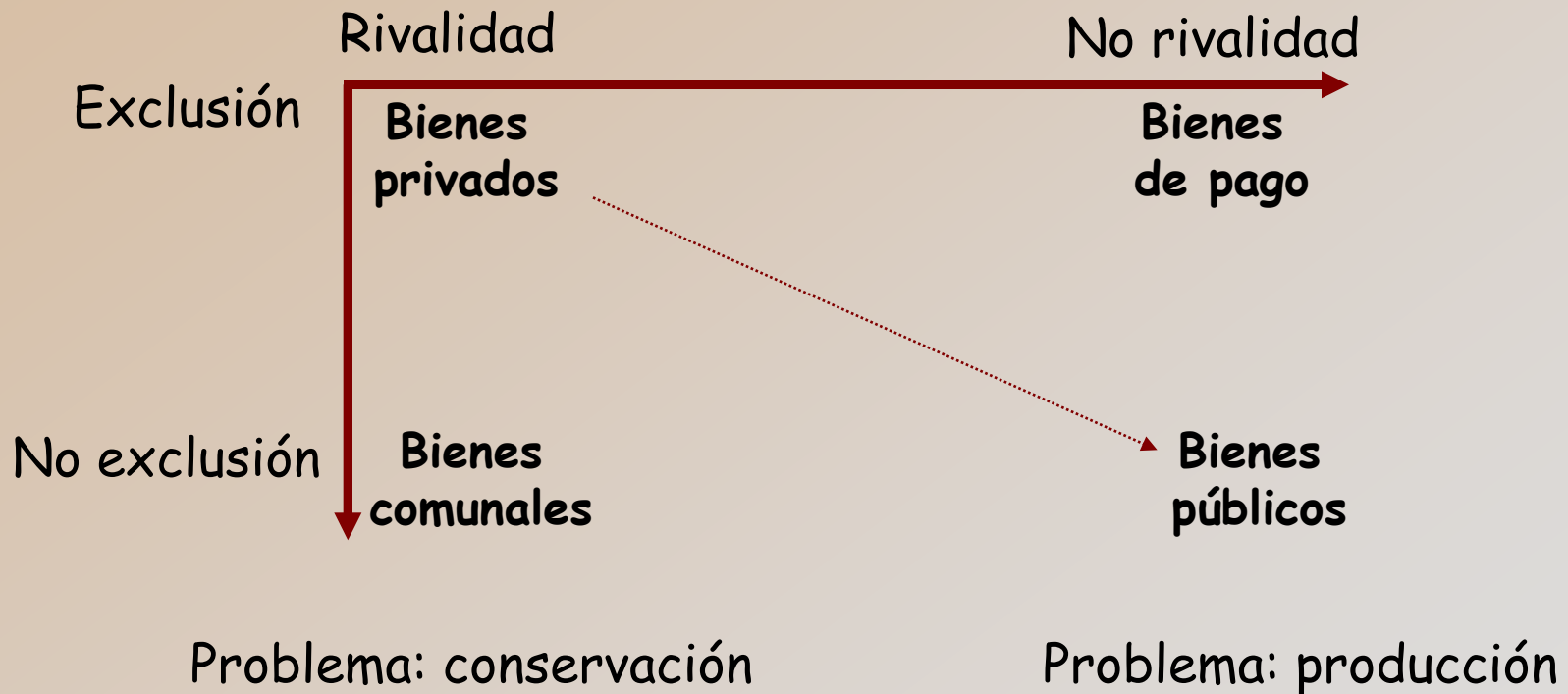
4. Derechos de propiedad y eficiencia

Las tres condiciones para que la atribución de los derechos de propiedad impulse hacia la eficiencia:

- **Transferibilidad:** capacidad de modificar la titularidad del Derecho. Tiene, además que ser sencilla.
- **Exclusividad:** posibilidad de excluir a terceros del uso del derecho sin consentimiento del titular.
- **Universalidad:** todas las cosas deben tener un propietario.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

5. Bienes privados y bienes públicos



ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

5. Bienes privados y bienes públicos

La eficiencia económica requiere que:

Bienes privados



- Controlados por una sola persona (propiedad privada).
- Controlados por pequeños grupos de personas.



**INTERNALIZACIÓN DE
LOS COSTES Y BENEFICIOS**

Bienes públicos



- Controlados por grupos grandes de personas.

**PROBLEMA DEL
FREE RIDER**



**ESTADO
(propiedad pública)**

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DERECHO

6. Notas de los derechos de propiedad

- Los derechos de propiedad son un instrumento de la sociedad. Sólo tienen sentido en relación con terceros.
- Los derechos de propiedad surgen de la existencia de las cosas. Se forman sobre bienes y recursos escasos.
- Los derechos de propiedad tienen que ver con la forma en que se usan las cosas. Definen comportamientos permitidos y prohibidos.